TERRENO A MODIFICAR (LOTE 136A ): 88.984,70m²

LOTE DE TERRENO ACRESCIDO DE MARINHA SOB REGIME DE OCUPAÇÃO DE Nº136A, SITUADO NA QUADRA DELIMITADA PELA RUA ELIAS GOMES, RUA TOMÉ GIBSON, AV. CELSO FURTADO (VIA MANGUE), RUA GAGO COUTINHO E JOSÉ RODRIGUES, COM FRENTE PARA RUA GAGO COUTINHO NO BAIRRO DO PINA, NESTA CIDADE.

REQUERIDO : DEMARCAÇÃO / LOTEAMENTO E ARRUAMENTO

TERRENO RESULTANTE (LOTE 136A): 91.768,56 m²

QUADRA I: ÁREA DE TERRENO ACRESCIDO DE MARINHA SOB REGIME DE OCUPAÇÃO, SITUADA ENTRE A RUA 4, RUA 2, RUA 5 E RUA 3, CONTENDO OS LOTES 1, 2, 3, 4 5 E 6, NO BAIRRO DO PINA, NESTA CIDADE.

QUADRA II: ÁREA DE TERRENO ACRESCIDO DE MARINHA SOB REGIME DE OCUPAÇÃO, COMPREENDIDA ENTRE A RUA 4, RUA 3, RUA 5 E A RUA GAGO COUTINHO, CONTENDO OS LOTES 1, 2, 3, 4, 5 E 6, NO BAIRRO DO PINA, NESTA CIDADE.

QUADRA III: ÁREA DE TERRENO ACRESCIDO DE MARINHA SOB REGIME DE OCUPAÇÃO, COMPREENDIDA ENTRE A RUA 6, RUA 1 E A RUA JOSÉ RODRIGUES, NO BAIRRO DO PINA, NESTA CIDADE. CONTENDO LOTE ÚNICO DESTINADO A EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS.

PARQUE: TERRENO ACRESCIDO DE MARINHA SOB REGIME DE OCUPAÇÃO, DELIMITADO PELA RUA TOMÉ GIBSON, AV. CELSO FURTADO ( VIA MANGUE ), RUA 4 E RUA JOSÉ RODRIGUES, NO BAIRRO DO PINA, NESTA CIDADE.

ÁREA VERDE 1: TERRENO ACRESCIDO DE MARINHA SOB REGIME DE OCUPAÇÃO, DELIMITADO PELA RUA 4, AV. CELSO FURTADO ( VIA MANGUE ), NO BAIRRO DO PINA, NESTA CIDADE.

ÁREA VERDE 2: TERRENO ACRESCIDO DE MARINHA SOB REGIME DE OCUPAÇÃO, DELIMITADO PELA RUA 4, AV. CELSO FURTADO ( VIA MANGUE ), RUA 5, E RUA 2, NO BAIRRO DO PINA, NESTA CIDADE.

SISTEMA VIÁRIO: RUAS 1, 2, 3, 4, 5, 6 E ALARGAMENTO DAS RUAS JOSÉ RODRIGUES E GAGO COUTINHO.

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS: Nº 119.791, FICHA 01F EM 18/05/2018

OBSERVAÇÃO:

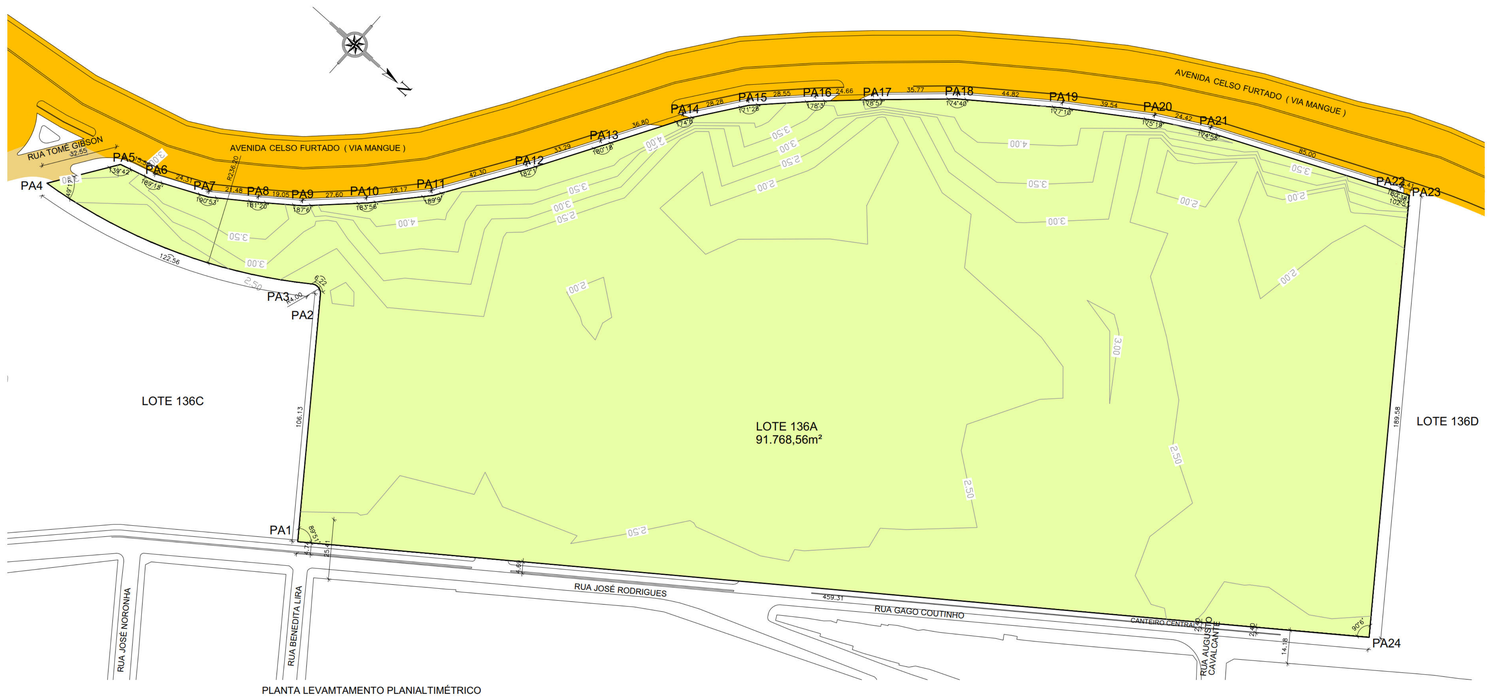
CONFORME ART.65 DA LEI Nº 16.286/97 QUE DISPÕE SOBRE O PARCELAMENTO DO SOLO E DEMAIS MODIFICAÇÕES DA PROPRIEDADE URBANA, DEVERÃO SER EXECUTADAS AS SEGUINTES OBRAS DE INFRA-ESTRUTURA:

I - MOVIMENTO DE TERRAS;
II - ABERTURA DAS VIAS PÚBLICAS;
III - TERRAPLANAGEM DAS ÁRES DESTINADAS AOS DEMAIS LOGRADOUROS PÚBLICOS
IV - COLOCAÇÃO DO MEIO FIO E LINHA D'ÁGUA EM TODAS AS RUAS;
V - LOCAÇÃO DAS QUADRAS;
VI - ILUMINAÇÃO DAS VIAS PÚBLICAS;
VII - SISTEMA DE DRENAGEM DOS LOGRADOUROS;
VIII - TRONCO PRINCIPAL DA REDE DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA;
IX - TRONCO PRINCIPAL DA REDE DE ESGOTOS E SEU SISTEMA FINAL;
X - ARBORIZAÇÃO DOS LOGRADOUROS, RESPEITADAS AS DETERMINAÇÕES DOS ÓRGÃOS COMPETENTES DO MUNICÍPIO.

LEGENDA:

LOTE 136A

PLANTA DE SITUAÇÃO
ESCALA 1/2500




PLANTA LEVAMTAMENTO PLANIALTIMÉTRICO
ESCALA 1/1000

LOTE 136 A

| COORDENADAS | | |
|---|---|---|
| Sistema Geodésico Brasileiro – SIRGAS 2000 | | |
| Projeção Universal de Mercador (UTM) – Meridiano Central – 39° WGR | | |
| Vértices | Coordenadas | |
| | E (Longitude) | N (Latitude) |
| PA1 | 291718.6805 | 9104694.6289 |
| PA2 | 291633.4199 | 9104631.4355 |
| PA3 | 291632.5536 | 9104625.8875 |
| PA4 | 291675.9738 | 9104512.7441 |
| PA5 | 291648.9853 | 9104530.9410 |
| PA6 | 291644.7742 | 9104545.9155 |
| PA7 | 291634.5181 | 9104567.9508 |
| PA8 | 291621.9442 | 9104585.3621 |
| PA9 | 291610.4306 | 9104600.5440 |
| PA10 | 291591.1646 | 9104620.3056 |
| PA11 | 291570.1629 | 9104639.0822 |
| PA12 | 291534.5428 | 9104661.9046 |
| PA13 | 291505.8420 | 9104678.9172 |
| PA14 | 291474.1358 | 9104697.4522 |
| PA15 | 291451.3095 | 9104714.1552 |
| PA16 | 291431.0284 | 9104734.2430 |
| PA17 | 291414.1038 | 9104752.1842 |
| PA18 | 291390.0354 | 9104778.6488 |
| PA19 | 291363.0950 | 9104814.4666 |
| PA20 | 291340.9198 | 9104847.2065 |
| PA21 | 291328.9315 | 9104868.4789 |
| PA22 | 291293.8817 | 9104945.9224 |
| PA23 | 291292.0371 | 9104949.9277 |
| PA24 | 291444.2492 | 9105062.9383 |

PREFEITURA DA CIDADE DO RECIFE
SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA E HABITAÇÃO
AUTARQUIA DE URBANIZAÇÃO DO RECIFE

URB RECIFE

RECIFE
PREFEITURA DA CIDADE

| DIRETORA DE PLANEJAMENTO E PROJETOS | GERENTE GERAL DE PROJETOS URBANOS | GERENTE DE PROJETOS URBANOS |
|---|---|---|
| RÚBIA CAMPELO | VERA FREIRE | GABRIEL LINS |

PROJETO :
PROJETO PARQUE AEROCLUBE
LOTEAMENTO

LOCAL :
TERRENO DO ANTIGO AEROCLUBE, ACRESCIDO DE MARINHA SOB REGIME DE OCUPAÇÃO DENOMINADO LOTE 136 A, NA RUA GAGO COUTINHO, PINA, RECIFE - PE.

CONTEÚDO :
PLANTA DE SITUAÇÃO E LEVANTAMENTO PLANIALTIMETRICO

ESCALA :
1:2.500 / 1:1.000

COMPUTAÇÃO GRÁFICA
FERNANDO SALVADOR

DATA :
JUNHO / 2018

PREFEITURA DA CIDADE DO RECIFE
PROPRIETÁRIO

NPG EMPREENDIMENTOS E SERVIÇOS LTDA ME
LUCIOLO NEVES PIRES GALVÃO
[redacted]
RESPONSÁVEL TÉCNICO

PRANCHA
01/04

# QUADROS DE COORDENADAS

## ÁREAS VERDES

| PARQUE (USO PÚBLICO) | | |
|---|---|---|
| Sistema Geodésico Brasileiro – SIRGAS 2000 | | |
| Projeção Universal de Mercador (UTM) – Meridiano Central – 39° WGR | | |
| Vértices | Coordenadas | |
| | E (Longitude) | N (Latitude) |
| P1 | 291650.2788 | 9104752.2223 |
| P2 | 291586.6424 | 9104705.0562 |
| P3 | 291585.1646 | 9104658.0219 |
| P4 | 291660.8590 | 9104526.6998 |
| P5 | 291659.6828 | 9104523.7418 |
| P6 | 291648.9853 | 9104530.9410 |
| P7 | 291644.7742 | 9104545.9155 |
| P8 | 291634.5181 | 9104567.9508 |
| P9 | 291621.9442 | 9104585.3621 |
| P10 | 291610.4306 | 9104600.5440 |
| P11 | 291581.1646 | 9104620.3056 |
| P12 | 291570.1829 | 9104639.0822 |
| P13 | 291534.5428 | 9104661.9046 |
| P14 | 291505.8420 | 9104678.9172 |
| P15 | 291488.9230 | 9104688.8004 |
| P16 | 291496.9150 | 9104756.8012 |
| P17 | 291589.6823 | 9104825.5585 |
| P18 | 291606.2705 | 9104823.3229 |
| P19 | 291652.0017 | 9104760.0065 |

| ÁREA VERDE 1 (NON AEDIFICANDI) | | |
|---|---|---|
| Sistema Geodésico Brasileiro – SIRGAS 2000 | | |
| Projeção Universal de Mercador (UTM) – Meridiano Central – 39° WGR | | |
| Vértices | Coordenadas | |
| | E (Longitude) | N (Latitude) |
| P1 | 291468.8907 | 9104741.7153 |
| P2 | 291467.1408 | 9104704.7602 |
| P3 | 291465.5795 | 9104703.7132 |
| P4 | 291451.3085 | 9104714.1552 |
| P5 | 291431.8476 | 9104733.4316 |
| P6 | 291432.5978 | 9104735.1410 |
| P7 | 291466.9789 | 9104744.1717 |

| ÁREA VERDE 2 (NON AEDIFICANDI) | | |
|---|---|---|
| Sistema Geodésico Brasileiro – SIRGAS 2000 | | |
| Projeção Universal de Mercador (UTM) – Meridiano Central – 39° WGR | | |
| Vértices | Coordenadas | |
| | E (Longitude) | N (Latitude) |
| P1 | 291430.3426 | 9104755.0393 |
| P2 | 291426.6709 | 9104748.3874 |
| P3 | 291413.2845 | 9104753.0851 |
| P4 | 291360.0354 | 9104778.6488 |
| P5 | 291363.0950 | 9104814.4666 |
| P6 | 291340.9198 | 9104847.2065 |
| P7 | 291328.9215 | 9104868.4789 |
| P8 | 291294.3814 | 9104944.8181 |
| P9 | 291309.1379 | 9104955.7741 |
| P10 | 291309.3497 | 9104939.8979 |

## LOTES PARA USOS HABITACIONAL, NÃO HABITACIONAL E MISTO

| QUADRA I | | |
|---|---|---|
| Sistema Geodésico Brasileiro – SIRGAS 2000 | | |
| Projeção Universal de Mercador (UTM) – Meridiano Central – 39° WGR | | |
| Vértices | Coordenadas | |
| | E (Longitude) | N (Latitude) |
| P1 | 291517.3080 | 9104809.0384 |
| P2 | 291515.9573 | 9104795.8096 |
| P3 | 291464.3529 | 9104757.5615 |
| P4 | 291441.8502 | 9104759.5684 |
| P5 | 291319.8920 | 9104944.4924 |
| P6 | 291322.7775 | 9104955.3142 |
| P7 | 291354.5053 | 9104978.8707 |
| P8 | 291366.5799 | 9104977.6430 |

| QUADRA II | | |
|---|---|---|
| Sistema Geodésico Brasileiro – SIRGAS 2000 | | |
| Projeção Universal de Mercador (UTM) – Meridiano Central – 39° WGR | | |
| Vértices | Coordenadas | |
| | E (Longitude) | N (Latitude) |
| P1 | 291587.4196 | 9104851.9227 |
| P2 | 291585.5849 | 9104839.3106 |
| P3 | 291546.9312 | 9104810.6761 |
| P4 | 291534.8624 | 9104811.9083 |
| P5 | 291383.2296 | 9104982.6436 |
| P6 | 291383.8731 | 9104998.8067 |
| P7 | 291436.3360 | 9105037.7580 |
| P8 | 291450.3125 | 9105035.7086 |

## EQUIPAMENTO COMUNITÁRIO:

| QUADRA III - EQUIPAMENTO COMUNITÁRIO (USO PÚBLICO) | | |
|---|---|---|
| Sistema Geodésico Brasileiro – SIRGAS 2000 | | |
| Projeção Universal de Mercador (UTM) – Meridiano Central – 39° WGR | | |
| Vértices | Coordenadas | |
| | E (Longitude) | N (Latitude) |
| P1 | 291704.1149 | 9104691.3016 |
| P2 | 291629.6543 | 9104636.1129 |
| P3 | 291624.1794 | 9104636.7902 |
| P4 | 291593.5238 | 9104667.8781 |
| P5 | 291594.3853 | 9104694.8122 |
| P6 | 291658.6634 | 9104742.2553 |
| P7 | 291671.2363 | 9104740.4064 |
| P8 | 291704.7330 | 9104695.5056 |

## SISTEMA VIÁRIO:

| RUA 1 | | |
|---|---|---|
| Sistema Geodésico Brasileiro – SIRGAS 2000 | | |
| Projeção Universal de Mercador (UTM) – Meridiano Central – 39° WGR | | |
| Vértices | Coordenadas | |
| | E (Longitude) | N (Latitude) |
| P1r1 | 291668.8538 | 9104517.5447 |
| P2r1 | 291589.3423 | 9104663.0015 |
| P3r1 | 291590.5128 | 9104699.8342 |
| P4r1 | 291667.2072 | 9104756.6786 |

| RUA 2 | | |
|---|---|---|
| Sistema Geodésico Brasileiro – SIRGAS 2000 | | |
| Projeção Universal de Mercador (UTM) – Meridiano Central – 39° WGR | | |
| Vértices | Coordenadas | |
| | E (Longitude) | N (Latitude) |
| P1r2 | 291449.6062 | 9104743.2670 |
| P2r2 | 291314.5023 | 9104942.4673 |
| P3r2 | 291319.6349 | 9104961.6994 |

| RUA 3 | | |
|---|---|---|
| Sistema Geodésico Brasileiro – SIRGAS 2000 | | |
| Projeção Universal de Mercador (UTM) – Meridiano Central – 39° WGR | | |
| Vértices | Coordenadas | |
| | E (Longitude) | N (Latitude) |
| P1r3 | 291538.9690 | 9104796.0616 |
| P2r3 | 291362.4652 | 9104993.4990 |

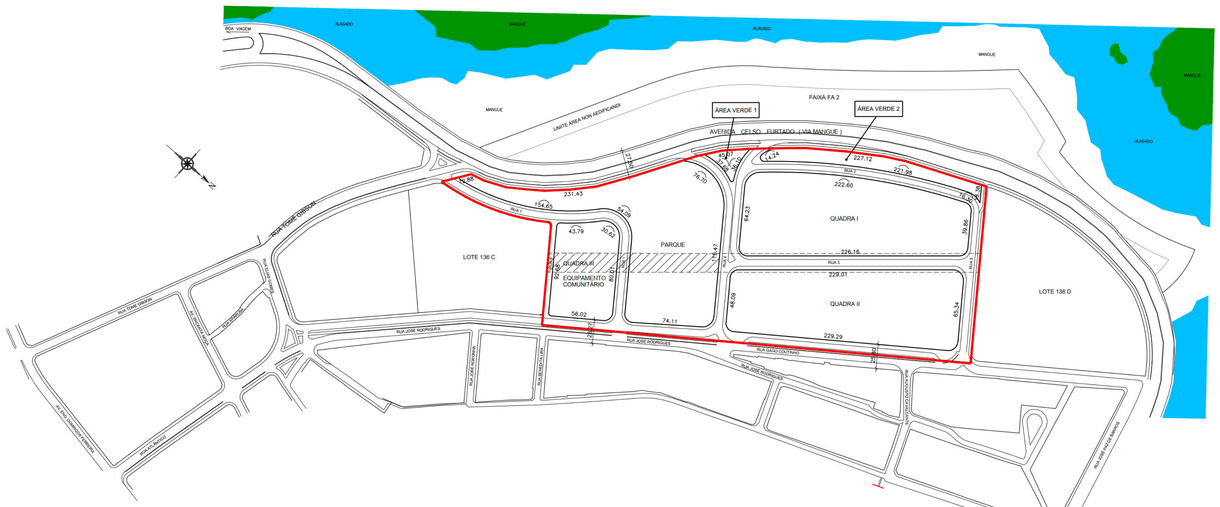
| RUA 4 | | |
|---|---|---|
| Sistema Geodésico Brasileiro – SIRGAS 2000 | | |
| Projeção Universal de Mercador (UTM) – Meridiano Central – 39° WGR | | |
| Vértices | Coordenadas | |
| | E (Longitude) | N (Latitude) |
| P1r4 | 291602.4265 | 9104843.0951 |
| P2r4 | 291536.5867 | 9104794.2958 |
| P3r4 | 291536.7355 | 9104796.0950 |
| P4r4 | 291493.1834 | 9104761.8224 |
| P5r4 | 291477.0039 | 9104695.7741 |

| RUA 5 | | |
|---|---|---|
| Sistema Geodésico Brasileiro – SIRGAS 2000 | | |
| Projeção Universal de Mercador (UTM) – Meridiano Central – 39° WGR | | |
| Vértices | Coordenadas | |
| | E (Longitude) | N (Latitude) |
| P1r5 | 291445.1320 | 9105053.9412 |
| P2r5 | 291362.8671 | 9104992.9375 |
| P3r5 | 291362.4652 | 9104993.4990 |
| P4r5 | 291319.6349 | 9104961.6994 |

| RUA 6 | | |
|---|---|---|
| Sistema Geodésico Brasileiro – SIRGAS 2000 | | |
| Projeção Universal de Mercador (UTM) – Meridiano Central – 39° WGR | | |
| Vértices | Coordenadas | |
| | E (Longitude) | N (Latitude) |
| P1r6 | 291713.5492 | 9104694.5599 |
| P2r6 | 291623.1823 | 9104627.5817 |

| ALARGAMENTO DA RUA JOSÉ RODRIGUES | | |
|---|---|---|
| Sistema Geodésico Brasileiro – SIRGAS 2000 | | |
| Projeção Universal de Mercador (UTM) – Meridiano Central – 39° WGR | | |
| Vértices | Coordenadas | |
| | E (Longitude) | N (Latitude) |
| P1l1 | 291713.5492 | 9104694.5599 |
| P2l1 | 291667.2072 | 9104756.6786 |
| P3l1 | 291666.8588 | 9104756.4203 |
| P4l1 | 291600.7747 | 9104841.8708 |

| ALARGAMENTO DA RUA GAGO COUTINHO | | |
|---|---|---|
| Sistema Geodésico Brasileiro – SIRGAS 2000 | | |
| Projeção Universal de Mercador (UTM) – Meridiano Central – 39° WGR | | |
| Vértices | Coordenadas | |
| | E (Longitude) | N (Latitude) |
| P1l2 | 291602.4265 | 9104843.0951 |
| P2l2 | 291445.1320 | 9105053.9412 |




PLANTA DE LOCAÇÃO
ESCALA 1/2500

## TERRENO A MODIFICAR (LOTE 136A): 88.984,70m²

LOTE DE TERRENO ACRESCIDO DE MARINHA SOB REGIME DE OCUPAÇÃO DE Nº136A, SITUADO NA QUADRA DELIMITADA PELA RUA ELIAS GOMES, RUA TOMÉ GIBSON, AV. CELSO FURTADO (VIA MANGUE), RUA GAGO COUTINHO E JOSÉ RODRIGUES, COM FRENTE PARA RUA GAGO COUTINHO NO BAIRRO DO PINA, NESTA CIDADE.

REQUERIDO : DEMARCAÇÃO / LOTEAMENTO E ARRUAMENTO

## TERRENO RESULTANTE (LOTE 136A): 91.768,56m²

QUADRA I: ÁREA DE TERRENO ACRESCIDO DE MARINHA SOB REGIME DE OCUPAÇÃO, SITUADA ENTRE A RUA 4, RUA 2, RUA 5 E RUA 3, CONTENDO OS LOTES 1, 2, 3, 4 5 E 6, NO BAIRRO DO PINA, NESTA CIDADE.

QUADRA II: ÁREA DE TERRENO ACRESCIDO DE MARINHA SOB REGIME DE OCUPAÇÃO, COMPREENDIDA ENTRE A RUA 4, RUA 3, RUA 5 E A RUA GAGO COUTINHO, CONTENDO OS LOTES 1, 2, 3, 4, 5 E 6, NO BAIRRO DO PINA, NESTA CIDADE.

QUADRA III: ÁREA DE TERRENO ACRESCIDO DE MARINHA SOB REGIME DE OCUPAÇÃO, COMPREENDIDA ENTRE A RUA 6, RUA 1, RUA 5 E A RUA JOSÉ RODRIGUES, NO BAIRRO DO PINA, NESTA CIDADE. CONTENDO LOTE ÚNICO DESTINADO A EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS.

PARQUE: TERRENO ACRESCIDO DE MARINHA SOB REGIME DE OCUPAÇÃO, DELIMITADO PELA RUA TOMÉ GIBSON, AV. CELSO FURTADO ( VIA MANGUE ), RUA 4 E RUA JOSÉ RODRIGUES, NO BAIRRO DO PINA, NESTA CIDADE.

ÁREA VERDE 1: TERRENO ACRESCIDO DE MARINHA SOB REGIME DE OCUPAÇÃO, DELIMITADO PELA RUA 4, AV. CELSO FURTADO ( VIA MANGUE ), NO BAIRRO DO PINA, NESTA CIDADE.

ÁREA VERDE 2: TERRENO ACRESCIDO DE MARINHA SOB REGIME DE OCUPAÇÃO, DELIMITADO PELA RUA 4, AV. CELSO FURTADO ( VIA MANGUE ), RUA 5, E RUA 2, NO BAIRRO DO PINA, NESTA CIDADE.

SISTEMA VIÁRIO: RUAS 1, 2, 3, 4, 5, 6, E ALARGAMENTO DAS RUAS JOSÉ RODRIGUES E GAGO COUTINHO.

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS: Nº 119.791, FICHA 01F EM 18/05/2018

## QUADRO DE ÁREAS:

| | | | |
|---|---|---|---|
| ÁREAS VERDES | 23.780,34m² | SISTEMA VIÁRIO | 22.912,06m² |
| PARQUE | 19.778,66m² | RUA 1 | 3.944,51m² |
| ÁREA VERDE 1 | 720,63m² | RUA 2 | 2.754,52m² |
| ÁREA VERDE 2 | 3.281,05m² | RUA 3 | 3.722,81m² |
| LOTES: | 38.152,32m² | RUA 4 | 4.106,63m² |
| QUADRA I | 19.282,77m² | RUA 5 | 2.627,59m² |
| QUADRA II | 18.869,55m² | RUA 6 | 605,37m² |
| EQUIP. COMUNITÁRIO | 6.923,84m² | RUA JOSÉ RODRIGUES * | 2.138,14m² |
| QUADRA III (LOTE 01) | 6.923,84m² | RUA GAGO COUTINHO * | 3.010,49m² |

* ALARGAMENTO DAS RUAS JOSÉ RODRIGUES E GAGO COUTINHO ATRAVÉS DA CESSÃO DE TRECHO DO LOTE 136 A.

TOTAL LOTE 136 A: 91.768,56m²

## USOS PERCENTUAIS:

| | | | |
|---|---|---|---|
| ÁREAS VERDES | 25,92% | EQUIPAMENTOS | 7,54% |
| LOTES | 41,57% | SISTEMA VIÁRIO | 24,97% |

## USO PREDOMINANTE: HABITACIONAL, NÃO HABITACIONAL E MISTO

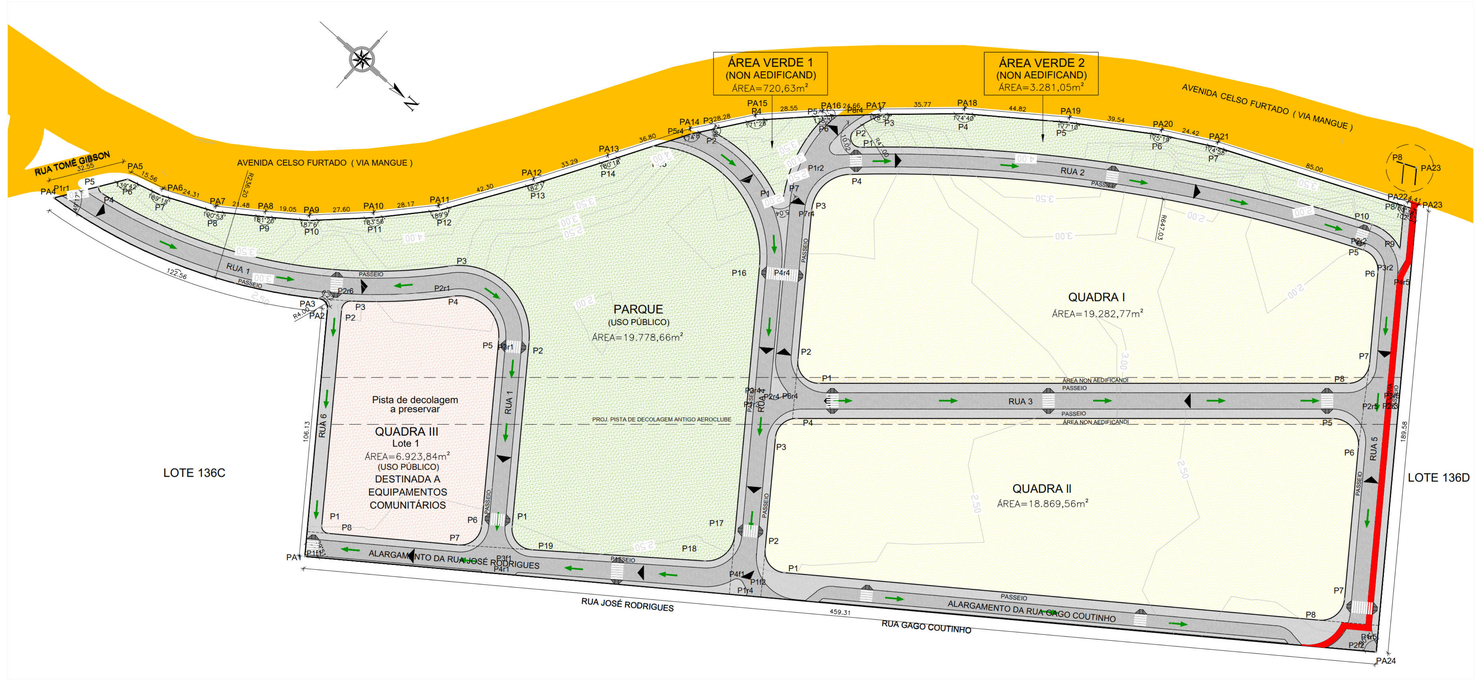
## OBSERVAÇÃO:

CONFORME ART.65 DA LEI Nº 16.286/97 QUE DISPÕE SOBRE O PARCELAMENTO DO SOLO E DEMAIS MODIFICAÇÕES DA PROPRIEDADE URBANA, DEVERÃO SER EXECUTADAS AS SEGUINTES OBRAS DE INFRA-ESTRUTURA:

I - MOVIMENTO DE TERRAS;
II - ABERTURA DAS VIAS PÚBLICAS;
III - TERRAPLANAGEM DAS ÁREAS DESTINADAS AOS DEMAIS LOGRADOUROS PÚBLICOS
IV - COLOCAÇÃO DO MEIO FIO E LINHA D'ÁGUA EM TODAS AS RUAS;
V - LOCAÇÃO DAS QUADRAS;
VI - ILUMINAÇÃO DAS VIAS PÚBLICAS;
VII - SISTEMA DE DRENAGEM DOS LOGRADOUROS;
VIII - TRONCO PRINCIPAL DA REDE DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA;
IX - TRONCO PRINCIPAL DA REDE DE ESGOTOS E SEU SISTEMA FINAL;
X - ARBORIZAÇÃO DOS LOGRADOUROS, RESPEITADAS AS DETERMINAÇÕES DOS ÓRGÃOS COMPETENTES DO MUNICÍPIO.

LEGENDA:

- ÁREAS VERDES
- LOTES ( QUADRAS 1 e 2)
- EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS
- SISTEMA VIÁRIO
- SENTIDO DA DRENAGEM
- SENTIDO DE TRAFEGO
- CICLOVIA
- RAMPA / FAIXA DE PEDESTRE




PLANTA DE ARRUAMENTO E DRENAGEM
ESCALA 1/1000

PREFEITURA DA CIDADE DO RECIFE
SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA E HABITAÇÃO
AUTARQUIA DE URBANIZAÇÃO DO RECIFE

URB RECIFE

RECIFE
PREFEITURA DA CIDADE

DIRETORA DE PLANEJAMENTO E PROJETOS: RÚBIA CAMPELO
GERENTE GERAL DE PROJETOS URBANOS: VERA FREIRE
GERENTE DE PROJETOS URBANOS: GABRIEL LINS

PROJETO :
PROJETO PARQUE AEROCLUBE
LOTEAMENTO

LOCAL :
TERRENO DO ANTIGO AEROCLUBE, ACRESCIDO DE MARINHA SOB REGIME DE OCUPAÇÃO DENOMINADO LOTE 136 A, NA RUA GAGO COUTINHO, PINA, RECIFE - PE.

CONTEÚDO :
PLANTA DE LOCAÇÃO, ARRUAMENTO E DRENAGEM

ESCALA :
INDICADA

COMPUTAÇÃO GRÁFICA: FERNANDO SALVADOR
DATA : JUNHO / 2018

PREFEITURA DA CIDADE DO RECIFE
PROPRIETÁRIO

URB / PCR
RÚBIA MARIA SIMÕES CAMPÊLO
[redacted]
RESPONSÁVEL TÉCNICO

PRANCHA
02/04

# QUADROS DE COORDENADAS

LOTES PARA USO HABITACIONAL, NÃO HABITACIONAL E MISTOS DA QUADRA I

| QUADRA I - LOTE 1 | | |
|---|---|---|
| Sistema Geodésico Brasileiro – SIRGAS 2000 | | |
| Projeção Universal de Mercador (UTM) – Meridiano Central – 39° WGR | | |
| Vértices | Coordenadas | |
| | E (Longitude) | N (Latitude) |
| P1 | 291517.3080 | 9104659.2384 |
| P2 | 291515.9573 | 9104795.8096 |
| P3 | 291464.3529 | 9104757.5615 |
| P4 | 291441.8502 | 9104759.5884 |
| P5 | 291416.9010 | 9104787.6719 |
| P6 | 291505.0221 | 9104822.7814 |

| QUADRA I - LOTE 2 | | |
|---|---|---|
| Sistema Geodésico Brasileiro – SIRGAS 2000 | | |
| Projeção Universal de Mercador (UTM) – Meridiano Central – 39° WGR | | |
| Vértices | Coordenadas | |
| | E (Longitude) | N (Latitude) |
| P1 | 291505.0221 | 9104822.7814 |
| P2 | 291416.9010 | 9104787.6719 |
| P3 | 291395.5972 | 9104814.5361 |
| P4 | 291481.7185 | 9104848.8489 |

| QUADRA I - LOTE 3 | | |
|---|---|---|
| Sistema Geodésico Brasileiro – SIRGAS 2000 | | |
| Projeção Universal de Mercador (UTM) – Meridiano Central – 39° WGR | | |
| Vértices | Coordenadas | |
| | E (Longitude) | N (Latitude) |
| P1 | 291481.7185 | 9104848.8489 |
| P2 | 291395.5972 | 9104814.5361 |
| P3 | 291375.4671 | 9104842.9077 |
| P4 | 291457.7295 | 9104875.6830 |

| QUADRA I - LOTE 4 | | |
|---|---|---|
| Sistema Geodésico Brasileiro – SIRGAS 2000 | | |
| Projeção Universal de Mercador (UTM) – Meridiano Central – 39° WGR | | |
| Vértices | Coordenadas | |
| | E (Longitude) | N (Latitude) |
| P1 | 291457.7295 | 9104875.6830 |
| P2 | 291375.4671 | 9104842.9077 |
| P3 | 291356.0957 | 9104873.6612 |
| P4 | 291432.3697 | 9104904.0505 |

| QUADRA I - LOTE 5 | | |
|---|---|---|
| Sistema Geodésico Brasileiro – SIRGAS 2000 | | |
| Projeção Universal de Mercador (UTM) – Meridiano Central – 39° WGR | | |
| Vértices | Coordenadas | |
| | E (Longitude) | N (Latitude) |
| P1 | 291432.3697 | 9104904.0505 |
| P2 | 291356.0957 | 9104873.6612 |
| P3 | 291337.2931 | 9104907.7605 |
| P4 | 291404.9537 | 9104934.7181 |

| QUADRA I - LOTE 6 | | |
|---|---|---|
| Sistema Geodésico Brasileiro – SIRGAS 2000 | | |
| Projeção Universal de Mercador (UTM) – Meridiano Central – 39° WGR | | |
| Vértices | Coordenadas | |
| | E (Longitude) | N (Latitude) |
| P1 | 291404.9537 | 9104934.7181 |
| P2 | 291337.2931 | 9104907.7605 |
| P3 | 291319.8920 | 9104944.4924 |
| P4 | 291322.7775 | 9104955.3142 |
| P5 | 291354.5053 | 9104978.8707 |
| P6 | 291366.5799 | 9104977.6430 |

LOTES PARA USO HABITACIONAL, NÃO HABITACIONAL E MISTOS DA QUADRA II

| QUADRA II - LOTE 1 | | |
|---|---|---|
| Sistema Geodésico Brasileiro – SIRGAS 2000 | | |
| Projeção Universal de Mercador (UTM) – Meridiano Central – 39° WGR | | |
| Vértices | Coordenadas | |
| | E (Longitude) | N (Latitude) |
| P1 | 291475.8882 | 9105001.4255 |
| P2 | 291394.4468 | 9104968.9774 |
| P3 | 291382.2296 | 9104982.6436 |
| P4 | 291383.8731 | 9104998.8067 |
| P5 | 291436.3360 | 9105037.7580 |
| P6 | 291450.3125 | 9105035.7086 |

| QUADRA II - LOTE 2 | | |
|---|---|---|
| Sistema Geodésico Brasileiro – SIRGAS 2000 | | |
| Projeção Universal de Mercador (UTM) – Meridiano Central – 39° WGR | | |
| Vértices | Coordenadas | |
| | E (Longitude) | N (Latitude) |
| P1 | 291497.1594 | 9104972.9124 |
| P2 | 291418.8289 | 9104941.7036 |
| P3 | 291394.4468 | 9104968.9774 |
| P4 | 291475.8882 | 9105001.4255 |

| QUADRA II - LOTE 3 | | |
|---|---|---|
| Sistema Geodésico Brasileiro – SIRGAS 2000 | | |
| Projeção Universal de Mercador (UTM) – Meridiano Central – 39° WGR | | |
| Vértices | Coordenadas | |
| | E (Longitude) | N (Latitude) |
| P1 | 291519.2837 | 9104943.2557 |
| P2 | 291444.1887 | 9104913.3361 |
| P3 | 291418.8289 | 9104941.7036 |
| P4 | 291497.1594 | 9104972.9124 |

| QUADRA II - LOTE 4 | | |
|---|---|---|
| Sistema Geodésico Brasileiro – SIRGAS 2000 | | |
| Projeção Universal de Mercador (UTM) – Meridiano Central – 39° WGR | | |
| Vértices | Coordenadas | |
| | E (Longitude) | N (Latitude) |
| P1 | 291542.6039 | 9104911.9961 |
| P2 | 291470.9193 | 9104883.4352 |
| P3 | 291444.1887 | 9104913.3361 |
| P4 | 291519.2837 | 9104943.2557 |

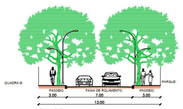
| QUADRA II - LOTE 5 | | |
|---|---|---|
| Sistema Geodésico Brasileiro – SIRGAS 2000 | | |
| Projeção Universal de Mercador (UTM) – Meridiano Central – 39° WGR | | |
| Vértices | Coordenadas | |
| | E (Longitude) | N (Latitude) |
| P1 | 291567.1200 | 9104879.1333 |
| P2 | 291499.0207 | 9104852.0009 |
| P3 | 291470.9193 | 9104883.4352 |
| P4 | 291542.6039 | 9104911.9961 |

| QUADRA II - LOTE 6 | | |
|---|---|---|
| Sistema Geodésico Brasileiro – SIRGAS 2000 | | |
| Projeção Universal de Mercador (UTM) – Meridiano Central – 39° WGR | | |
| Vértices | Coordenadas | |
| | E (Longitude) | N (Latitude) |
| P1 | 291587.4196 | 9104851.9227 |
| P2 | 291585.5649 | 9104839.3106 |
| P3 | 291548.8312 | 9104810.6761 |
| P4 | 291534.8624 | 9104811.9083 |
| P5 | 291499.0207 | 9104852.0009 |
| P6 | 291567.1200 | 9104879.1333 |

LOTE 1 (EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS) DA QUADRA III

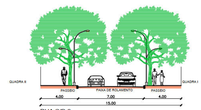
| QUADRA III - EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIO | | |
|---|---|---|
| Sistema Geodésico Brasileiro – SIRGAS 2000 | | |
| Projeção Universal de Mercador (UTM) – Meridiano Central – 39° WGR | | |
| Vértices | Coordenadas | |
| | E (Longitude) | N (Latitude) |
| P1 | 291704.1149 | 9104691.3016 |
| P2 | 291629.8543 | 9104636.1129 |
| P3 | 291624.1794 | 9104636.7902 |
| P4 | 291593.5238 | 9104667.9781 |
| P5 | 291584.3833 | 9104694.8122 |
| P6 | 291658.6634 | 9104742.2553 |
| P7 | 291671.2363 | 9104740.4064 |
| P8 | 291704.7330 | 9104695.5056 |

# SEÇÕES ESQUEMÁTICAS DO SISTEMA VIÁRIO

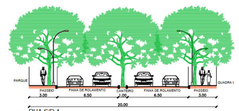



RUA S/D 1
ESCALA 1/250

RUA S/D 2
ESCALA 1/250




RUA S/D 3
ESCALA 1/250




RUA S/D 4
ESCALA 1/250




RUA S/D 5
ESCALA 1/250




RUA S/D 6
ESCALA 1/250



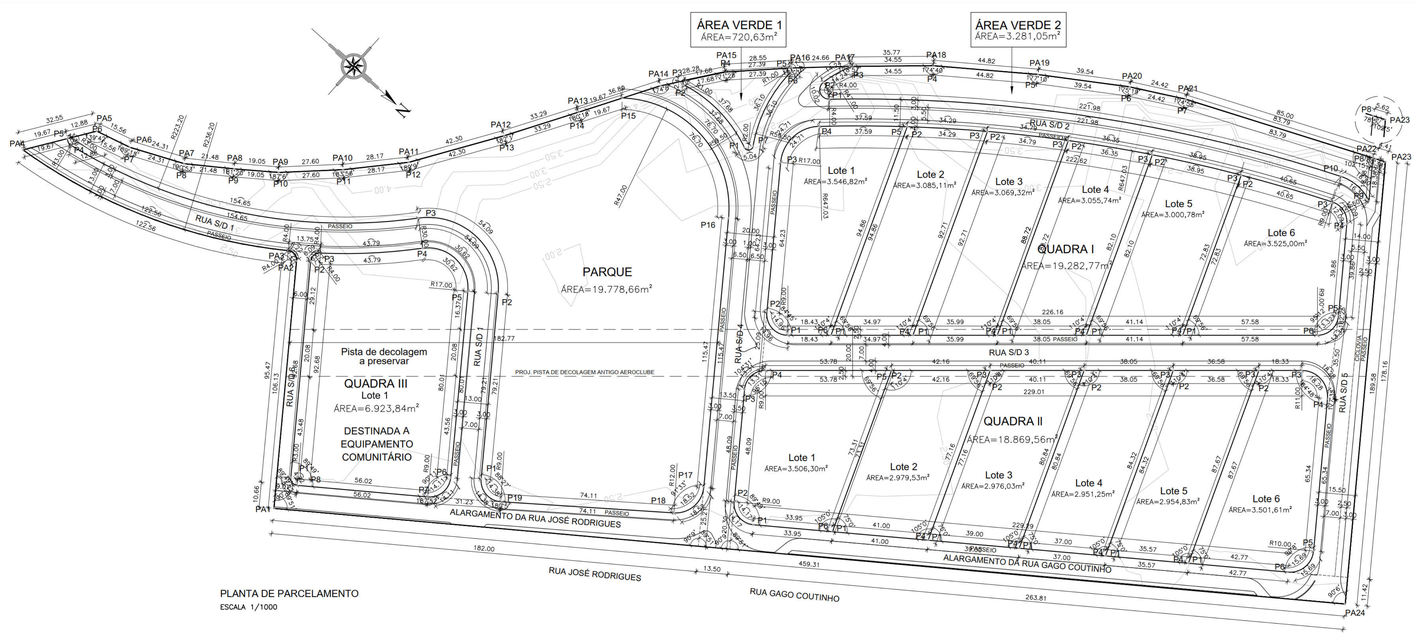

ALARGAMENTO DA RUA JOSÉ RODRIGUES
ESCALA 1/250




ALARGAMENTO DA RUA GAGO COUTINHO
ESCALA 1/250




PERFIL TRANSVERSAL




PLANTA DE PARCELAMENTO
ESCALA 1/1000

TERRENO A MODIFICAR (LOTE 136 A): 88.984,70m²

LOTE DE TERRENO ACRESCIDO DE MARINHA SOB REGIME DE OCUPAÇÃO DE Nº136A, SITUADO NA QUADRA DELIMITADA PELA RUA ELIAS GOMES, RUA TOMÉ GIBSON, AV. CELSO FURTADO (VIA MANGUE), RUA GAGO COUTINHO E JOSÉ RODRIGUES, COM FRENTE PARA RUA GAGO COUTINHO NO BAIRRO DO PINA, NESTA CIDADE.

REQUERIDO : DEMARCAÇÃO / LOTEAMENTO E ARRUAMENTO

TERRENO RESULTANTE: 91.768,56m²

QUADRA I: ÁREA DE TERRENO ACRESCIDO DE MARINHA SOB REGIME DE OCUPAÇÃO, SITUADA ENTRE A RUA 4, RUA 2, RUA 5 E RUA 3, CONTENDO OS LOTES 1, 2, 3, 4 5 E 6, NO BAIRRO DO PINA, NESTA CIDADE.

QUADRA II: ÁREA DE TERRENO ACRESCIDO DE MARINHA SOB REGIME DE OCUPAÇÃO, COMPREENDIDA ENTRE A RUA 4, RUA 3, RUA 5 E A RUA GAGO COUTINHO, CONTENDO OS LOTES 1, 2, 3, 4, 5 E 6, NO BAIRRO DO PINA, NESTA CIDADE.

QUADRA III: ÁREA DE TERRENO ACRESCIDO DE MARINHA SOB REGIME DE OCUPAÇÃO, COMPREENDIDA ENTRE A RUA 6, RUA 1, RUA 5 E A RUA JOSÉ RODRIGUES, NO BAIRRO DO PINA, NESTA CIDADE. CONTENDO LOTE ÚNICO DESTINADO A EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS.

PARQUE: TERRENO ACRESCIDO DE MARINHA SOB REGIME DE OCUPAÇÃO, DELIMITADO PELA RUA TOMÉ GIBSON, AV. CELSO FURTADO ( VIA MANGUE ), RUA 4 E RUA JOSÉ RODRIGUES, NO BAIRRO DO PINA, NESTA CIDADE.

ÁREA VERDE 1: TERRENO ACRESCIDO DE MARINHA SOB REGIME DE OCUPAÇÃO, DELIMITADO PELA RUA 4, AV. CELSO FURTADO ( VIA MANGUE ), NO BAIRRO DO PINA, NESTA CIDADE.

ÁREA VERDE 2: TERRENO ACRESCIDO DE MARINHA SOB REGIME DE OCUPAÇÃO, DELIMITADO PELA RUA 4, AV. CELSO FURTADO ( VIA MANGUE ), RUA 5, E RUA 2, NO BAIRRO DO PINA, NESTA CIDADE.

SISTEMA VIÁRIO: RUAS 1, 2, 3, 4, 5, 6 E ALARGAMENTO DAS RUAS JOSÉ RODRIGUES E GAGO COUTINHO.

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS: Nº 119.791, FICHA 01F EM 18/05/2018

## QUADRO DE ÁREAS:

| | |
|---|---|
| ÁREAS VERDES | 23.780,34m² |
| PARQUE | 19.778,66m² |
| ÁREA VERDE 1 | 720,63m² |
| ÁREA VERDE 2 | 3.281,05m² |
| LOTES HABITACIONAIS, NÃO HABITACIONAIS E MISTOS | |
| QUADRA I | 19.282,77m² |
| LOTE 1 | 3.546,82m² |
| LOTE 2 | 3.085,11m² |
| LOTE 3 | 3.069,32m² |
| LOTE 4 | 3.055,74m² |
| LOTE 5 | 3.000,78m² |
| LOTE 6 | 3.524,97m² |
| QUADRA II | 18.869,56m² |
| LOTE 1 | 3.506,30m² |
| LOTE 2 | 2.979,53m² |
| LOTE 3 | 2.976,03m² |
| LOTE 4 | 2.951,25m² |
| LOTE 5 | 2.954,83m² |
| LOTE 6 | 3.501,61m² |
| EQUIP. COMUNITÁRIO | 6.923,84m² |
| QUADRA III | 6.923,84m² |
| LOTE 1 | 6.923,84m² |

| | |
|---|---|
| SISTEMA VIÁRIO | 22.912,06m² |
| RUA 1 | 3.944,51m² |
| RUA 2 | 2.754,52m² |
| RUA 3 | 3.722,81m² |
| RUA 4 | 4.108,63m² |
| RUA 5 | 2.627,59m² |
| RUA 6 | 605,37m² |
| FAIXA 1 | 2.138,14m² |
| FAIXA 2 | 3.010,49m² |
| TOTAL | 91.768,56m² |

## USOS PERCENTUAIS:

| | |
|---|---|
| ÁREA VERDE | 25,92% |
| LOTES | 41,57% |
| EQUIPAMENTOS | 7,54% |
| SISTEMA VIÁRIO | 24,97% |

USO PREDOMINANTE: HABITACIONAL, NÃO HABITACIONAL E MISTO

OBSERVAÇÃO:
CONFORME ART.65 DA LEI Nº 16.286/97 QUE DISPÕE SOBRE O PARCELAMENTO DO SOLO E DEMAIS MODIFICAÇÕES DA PROPRIEDADE URBANA, DEVERÃO SER EXECUTADAS AS SEGUINTES OBRAS DE INFRA-ESTRUTURA:

I - MOVIMENTO DE TERRAS;
II - ABERTURA DAS VIAS PÚBLICAS;
III - TERRAPLANAGEM DAS ÁREES DESTINADAS AOS DEMAIS LOGRADOUROS PÚBLICOS
IV - COLOCAÇÃO DO MEIO FIO E LINHA D'ÁGUA EM TODAS AS RUAS;
V - LOCAÇÃO DAS QUADRAS;
VI - ILUMINAÇÃO DAS VIAS PÚBLICAS;
VII - SISTEMA DE DRENAGEM DOS LOGRADOUROS;
VIII - TRONCO PRINCIPAL DA REDE DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA;
IX - TRONCO PRINCIPAL DA REDE DE ESGOTOS E SEU SISTEMA FINAL;
X - ARBORIZAÇÃO DOS LOGRADOUROS, RESPEITADAS AS DETERMINAÇÕES DOS ÓRGÃOS COMPETENTES DO MUNICÍPIO.

URB RECIFE
PREFEITURA DA CIDADE DO RECIFE
SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA E HABITAÇÃO
AUTARQUIA DE URBANIZAÇÃO DO RECIFE

RECIFE
PREFEITURA DA CIDADE

| DIRETORA DE PLANEJAMENTO E PROJETOS | GERENTE GERAL DE PROJETOS URBANOS | GERENTE DE PROJETOS URBANOS |
|---|---|---|
| RÚBIA CAMPELO | VERA FREIRE | GABRIEL LINS |

PROJETO :
PLANTA PARQUE AEROCLUBE
LOTEAMENTO

LOCAL :
TERRENO DO ANTIGO AEROCLUBE, ACRESCIDO DE MARINHA SOB REGIME DE OCUPAÇÃO DENOMINADO LOTE 136 A, NA RUA GAGO COUTINHO, PINA, RECIFE - PE.

CONTEÚDO :
PLANTA DE DE PARCELAMENTO E SEÇÕES ESQUEMÁTICAS DO SISTEMA VIÁRIO

ESCALA :
INDICADA

COMPUTAÇÃO GRÁFICA
FERNANDO SALVADOR

DATA :
JUNHO / 2018

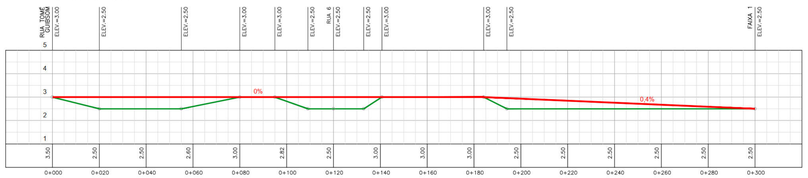
PREFEITURA DA CIDADE DO RECIFE
PROPRIETÁRIO

URB / PCR
RÚBIA MARIA SIMÕES CAMPÊLO
[redacted]
RESPONSÁVEL TÉCNICO

PRANCHA
03/04

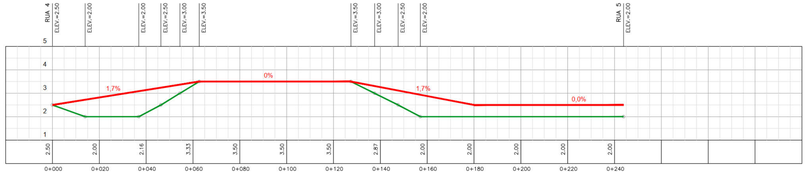
## PERFIL RUA 1

ESCALA HORIZONTAL 1/1000
ESCALA VERTICAL 1/100



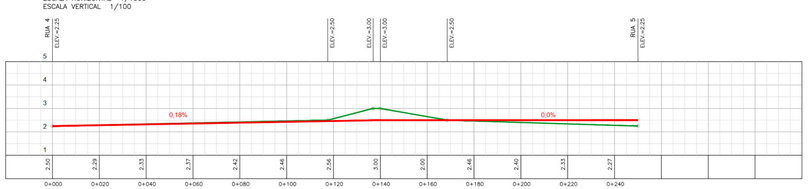

## PERFIL RUA 2

ESCALA HORIZONTAL 1/1000
ESCALA VERTICAL 1/100



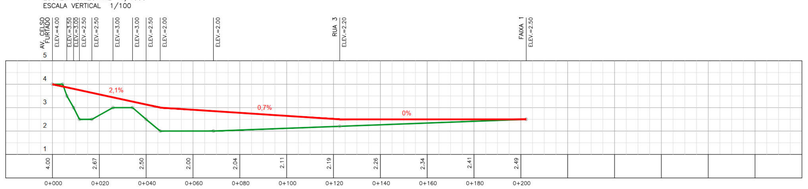

## PERFIL RUA 3

ESCALA HORIZONTAL 1/1000
ESCALA VERTICAL 1/100



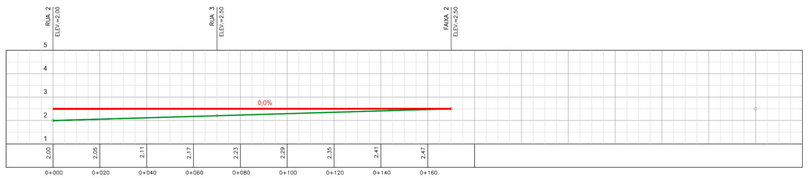

## PERFIL RUA 4

ESCALA HORIZONTAL 1/1000
ESCALA VERTICAL 1/100



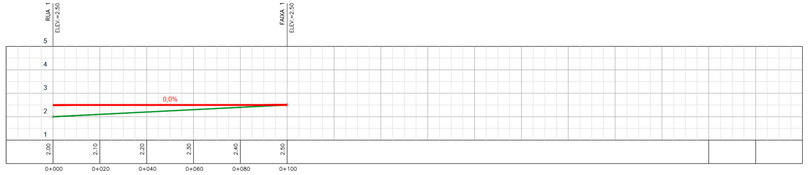

## PERFIL RUA 5

ESCALA HORIZONTAL 1/1000
ESCALA VERTICAL 1/100



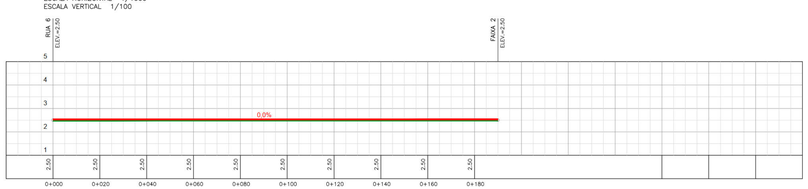

## PERFIL RUA 6

ESCALA HORIZONTAL 1/1000
ESCALA VERTICAL 1/100



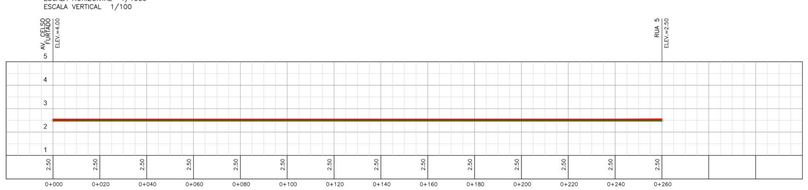

## PERFIL ALARGAMENTO DA RUA JOSÉ RODRIGUES

ESCALA HORIZONTAL 1/1000
ESCALA VERTICAL 1/100




## PERFIL ALARGAMENTO DA RUA GAGO COUTINHO

ESCALA HORIZONTAL 1/1000
ESCALA VERTICAL 1/100




TERRENO A MODIFICAR (LOTE 136 A): 88.984,70m².

LOTE DE TERRENO ACRESCIDO DE MARINHA SOB REGIME DE OCUPAÇÃO DE Nº136A, SITUADO NA QUADRA DELIMITADA PELA RUA ELIAS GOMES, RUA TOMÉ GIBSON, AV. CELSO FURTADO (VIA MANGUE), RUA GAGO COUTINHO E JOSÉ RODRIGUES,COM FRENTE PARA RUA GAGO COUTINHO NO BAIRRO DO PINA, NESTA CIDADE.

REQUERIDO : DEMARCAÇÃO / LOTEAMENTO E ARRUAMENTO

TERRENO RESULTANTE (LOTE 136 A): 91.768,56m²

QUADRA I: ÁREA DE TERRENO ACRESCIDO DE MARINHA SOB REGIME DE OCUPAÇÃO, SITUADA ENTRE A RUA 4, RUA 2, RUA 5 E RUA 3, CONTENDO OS LOTES 1, 2, 3, 4 5 E 6, NO BAIRRO DO PINA, NESTA CIDADE.

QUADRA II: ÁREA DE TERRENO ACRESCIDO DE MARINHA SOB REGIME DE OCUPAÇÃO, COMPREENDIDA ENTRE A RUA 4, RUA 3, RUA 5 E A RUA GAGO COUTINHO, CONTENDO OS LOTES 1, 2, 3, 4, 5 E 6, NO BAIRRO DO PINA, NESTA CIDADE.

QUADRA III: ÁREA DE TERRENO ACRESCIDO DE MARINHA SOB REGIME DE OCUPAÇÃO, COMPREENDIDA ENTRE A RUA 6, RUA 1, RUA 5 E A RUA JOSÉ RODRIGUES, NO BAIRRO DO PINA, NESTA CIDADE. CONTENDO LOTE ÚNICO DESTINADO A EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS.

PARQUE: TERRENO ACRESCIDO DE MARINHA SOB REGIME DE OCUPAÇÃO, DELIMITADO PELA RUA TOMÉ GIBSON, AV. CELSO FURTADO ( VIA MANGUE ), RUA 4 E RUA JOSÉ RODRIGUES, NO BAIRRO DO PINA, NESTA CIDADE.

ÁREA VERDE 1: TERRENO ACRESCIDO DE MARINHA SOB REGIME DE OCUPAÇÃO, DELIMITADO PELA RUA 4, AV. CELSO FURTADO ( VIA MANGUE ), NO BAIRRO DO PINA, NESTA CIDADE.

ÁREA VERDE 2: TERRENO ACRESCIDO DE MARINHA SOB REGIME DE OCUPAÇÃO, DELIMITADO PELA RUA 4, AV. CELSO FURTADO ( VIA MANGUE ), RUA 5, E RUA 2, NO BAIRRO DO PINA, NESTA CIDADE.

SISTEMA VIÁRIO: RUAS 1, 2, 3, 4, 5, 6, E ALARGAMENTO DAS RUAS JOSÉ RODRIGUES E GAGO COUTINHO.

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS: Nº 119.791, FIXA01F EM 18/05/2018

OBSERVAÇÃO:

CONFORME ART.65 DA LEI Nº 16.286/97 QUE DISPÕE SOBRE O PARCELAMENTO DO SOLO E DEMAIS MODIFICAÇÕES DA PROPRIEDADE URBANA, DEVERÃO SER EXECUTADAS AS SEGUINTES OBRAS DE INFRA-ESTRUTURA:

I - MOVIMENTO DE TERRAS;
II - ABERTURA DAS VIAS PÚBLICAS;
III - TERRAPLANAGEM DAS ÁRES DESTINADAS AOS DEMAIS LOGRADOUROS PÚBLICOS
IV - COLOCAÇÃO DO MEIO FIO E LINHA D'ÁGUA EM TODAS AS RUAS;
V - LOCAÇÃO DAS QUADRAS;
VI - ILUMINAÇÃO DAS VIAS PÚBLICAS;
VII - SISTEMA DE DRENAGEM DOS LOGRADOUROS;
VIII - TRONCO PRINCIPAL DA REDE DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA;
IX - TRONCO PRINCIPAL DA REDE DE ESGOTOS E SEU SISTEMA FINAL;
X - ARBORIZAÇÃO DOS LOGRADOUROS, RESPEITADAS AS DETERMINAÇÕES DOS ÓRGÃOS COMPETENTES DO MUNICÍPIO.

PREFEITURA DA CIDADE DO RECIFE
SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA E HABITAÇÃO
AUTARQUIA DE URBANIZAÇÃO DO RECIFE

URB RECIFE

RECIFE
PREFEITURA DA CIDADE

DIRETORA DE PLANEJAMENTO E PROJETOS: RÚBIA CAMPELO
GERENTE GERAL DE PROJETOS URBANOS: VERA FREIRE
GERENTE DE PROJETOS URBANOS: GABRIEL LINS

PROJETO :
PROJETO PARQUE AEROCLUBE
LOTEAMENTO

LOCAL :
TERRENO DO ANTIGO AEROCLUBE, ACRESCIDO DE MARINHA SOB REGIME DE OCUPAÇÃO DENOMINADO LOTE 136 A, IVA RUA GAGO COUTINHO, PINA, RECIFE - PE.

CONTEÚDO :
PLANTA DE PERFIS LONGITUDINAIS DO SISTEMA VIÁRIO

ESCALA :
INDICADA

COMPUTAÇÃO GRAFICA:
FERNANDO SALVADOR

DATA :
JUNHO / 2018

PREFEITURA DA CIDADE DO RECIFE
PROPRIETÁRIO:

URB / PCR
RÚBIA MARIA SIMÕES CAMPÊLO
[redacted]
RESPONSÁVEL TÉCNICO

PRANCHA
04/04