

MEMORIA DESCRITIVO DA OBRA DE REQUALIFICAÇÃO URBANA E EDIFICAÇÃO NA RPA 6, TERRENO LOCALIZADO NO PINA

CONSIDERAÇÕES INICIAIS

Este memorial tem por objetivo descrever e especificar de forma clara os serviços a serem executados para a requalificação urbana e edificação da RPA 4, localizado no Trecho de terreno desmembrado da área do antigo Aeroclube da cidade do Recife, Pina – Recife.

As quantidades levantadas estão detalhadas no projeto executivo e na planilha orçamentaria juntamente com a memória de cálculo, e no caso dos itens que não possuem especificações em tabelas oficiais, foram realizados composições dos serviços e cotações de preço para composição de preço unitário.

Ao apresentar preço para esta obra, o empreiteiro deverá deixar claro que não teve dúvidas na interpretação dos processos construtivos e das recomendações das presentes especificações, e que está ciente de que as especificações prevalecem sobre os desenhos.

DISPOSIÇÕES GERAIS

Todos os materiais a serem empregados na obra deverão ser comprovadamente de boa qualidade e atender rigorosamente as especificações a seguir. Todos os serviços serão executados em completa obediência aos princípios de boa técnica, devendo ainda satisfazer rigorosamente as normas técnicas e especificações vigentes da URB Recife e Prefeitura do Recife, ABNT, especificações particulares e complementares que virem a constar nos projetos, e efetivamente aprovadas. No caso de conflito, deverão prevalecer as normas e especificações vigentes na URB Recife e Prefeitura do Recife.

Durante a obra deverá ser feita periodicamente remoção de todo entulho e detrito que venham a se acumular no local de trabalho, garantindo a limpeza do canteiro de obras.

Competirá à empreiteira fornecer todo o ferramental, instalações provisórias, maquinaria e aparelhamento adequado a mais perfeita execução dos serviços contratados.

Qualquer dúvida na especificação, caso algum material tenha saído de linha durante a obra, ou ainda faça opção pelo uso de algum material equivalente, consultar um profissional habilitado da contratante, para maiores esclarecimentos a fim de que a obra mantenha o mesmo padrão de qualidade.

Sumário

1.	IDENTIFICAÇÃO DA OBRA.....	3
1.1	Características das unidades habitacionais.....	3
1.2	Características das unidades não-habitacionais (lojas)	4
2.	ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS E LOCAL DE APLICAÇÃO.....	5
2.1	Estrutura	5
2.2	Pisos	5
2.2.1	Externo.....	5
2.2.2	Interno	5
2.2.3	Áreas comuns	5
2.3	Paredes.....	5
2.4	Revestimentos	6
2.5	Pintura.....	6
2.5.1	Paredes Internas	6
2.5.2	Paredes Externas.....	6
2.6	Esquadrias	6
2.6.1	Janelas.....	6
2.6.2	Portas.....	6
2.7	Instalações hidrosanitárias (água).....	7
2.8	Instalações hidrossanitárias (esgoto)	8
2.9	Instalações hidrossanitárias peças e acessórios	10
2.10	Serviços complementares	10
2.11	Coberta	10
3.	PEÇAS GRÁFICAS.....	11

1. IDENTIFICAÇÃO DA OBRA

Local: Trecho de terreno desmembrado da área do antigo Aeroclube da cidade do Recife, RPA-6, Pina – Recife.

Áreas:

Terreno - 7.448,31m²

Construção - 5.605,86m²

Coberta - 1.306,26m²

Solo Natural - 3.332,54m²

Número de pavimento: 4

Unidades habitacionais:

Bloco A – 21 unidades habitacionais

Bloco B – 31 unidades habitacionais

Bloco C – 27 unidades habitacionais

Bloco D – 27 unidades habitacionais

Unidades não-habitacionais:

Bloco A – 12 Lojas

Bloco C – 8 Lojas

Bloco D – 8 Lojas

1.1 CARACTERÍSTICAS DAS UNIDADES HABITACIONAIS

Área: 44,00m²

Cômodos:

- 2 quartos
- 1 sala de estar
- 1 cozinha
- 1 área de serviço
- 1 banheiro social

1.2 CARACTERÍSTICAS DAS UNIDADES NÃO-HABITACIONAIS (LOJAS)

Área:

Loja Tipo A: 15,00m²

Loja Tipo B: 28,00m²

Cômodos:

- Área de loja
- 1 banheiro social

2. ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS E LOCAL DE APLICAÇÃO

As especificações técnicas se repetem, variando apenas o quantitativo de cada bloco.

2.1 ESTRUTURA

- Estrutura de concreto armado usinado bombeado FCK=35MPA para fundações, pilares, vigas.
- Laje treliçada p/ piso, h=20cm , p/ apoio simples , sobrecarga de 200 kg/m² , vão livre máximo de 9,50m.
- Contrapiso/lastro de concreto nao-estrutural, e=5cm, preparo com betoneira

2.2 PISOS

2.2.1 Externo

- Lastro de Concreto 12 mpa, traço 1:3:5 (cimento/areia/brita), preparo mecânico, espessura 7cm, com junta de dilatação em madeira, incluso lançamento e adensamento.

2.2.2 Interno

- Contrapiso em argamassa traço 1:4 (cimento e areia), preparo com betoneira 400 l, espessura 4 cm para áreas secas e 3 cm para áreas molhadas, para edificação habitacional multifamiliar (prédio).
- Contrapiso em argamassa traço 1:4 (cimento e areia), preparo mecânico com betoneira 400 l, aplicado em áreas molhadas sobre laje, aderido, espessura 3cm, acabamento não reforçado.
- Piso em cerâmica esmaltada, comercial (padrao popular), pei maior ou igual a 3, formato menor ou igual a 2025 cm² assentado com argamassa pré-fabricada e rejunte da quartzolit ou sim. (esp. da junta=6mm).

2.2.3 Áreas comuns

- Piso em granilite, marmorite ou granitina espessura 8 mm, incluso juntas de dilatação plásticas.

2.3 PAREDES

- Alvenaria de vedação de blocos vazados de concreto de 9x19x39cm (espessura 9cm), para edificação habitacional multifamiliar (prédio).
- Forro de gesso em placas 60x60cm, espessura 1,2cm, inclusive fixacao com arame.

2.4 REVESTIMENTOS

- Chapisco aplicado tanto em pilares e vigas de concreto como em alvenarias de paredes internas, com colher de pedreiro. argamassa traço 1:3 com preparo em betoneira 400l.
- Chapisco aplicado tanto em pilares e vigas de concreto como em alvenaria de fachada com presença de vãos, com colher de pedreiro. Argamassa traço 1:3 com preparo em betoneira 400l.
- Emboço ou massa única em argamassa traço 1:2:8, preparo mecânico com betoneira 400 l, aplicada manualmente em panos de fachada com presença de vãos, espessura de 35 mm.
- Emboço/massa única, traço 1:2:8, preparo mecânico, com betoneira de 400l, em paredes de ambientes internos, com execução de taliscas, para edificação habitacional multifamiliar (prédio).
- Revestimento cerâmico para ambientes de áreas molhadas, meia parede ou parede inteira, com placas tipo grês ou semi-grês, dimensões 20x20 cm, para edificação habitacional multifamiliar (prédio).

2.5 PINTURA

2.5.1 Paredes Internas

- Aplicação de fundo selador látex pva em paredes, uma demão.
- Paredes internas, aplicação manual de pintura com tinta látex pva em paredes, duas demãos.

2.5.2 Paredes Externas

- Paredes externas, aplicação manual de fundo selador acrílico em superfícies externas de sacada de edifícios de múltiplos pavimentos.
- Paredes externas, aplicação manual de pintura com tinta texturizada acrílica em panos com presença de vãos de edifícios de múltiplos pavimentos, duas cores.
- Paredes externas, textura ibratin permalit granelli - rigato, na cor branco.
- Paredes externas, textura ibratin permalit granelli - rigato, na cor frnakfurt máximo 500500A

2.6 ESQUADRIAS

2.6.1 Janelas

- Janela de correr em alumínio, folhas para vidro, com bandeira, incluso guarnição e vidro liso incolor.
- Janela de alumínio tipo maximar, incluso guarnições e vidro fantasia. Para área de serviço, banheiro e cozinha.

2.6.2 Portas

- Esquadria de madeira com grade e folha porta de madeira semi-oca, folha lisa para pintura *80 x 210 x 3,5* cm externas inclusive assentamento e ferragens.
- Esquadria de madeira com grade e folha porta de madeira semi-oca, folha lisa para pintura *60 x 210 x 3,5* cm externas inclusive assentamento e ferragens.
- Porta de enrolar metálica (Lojas).

2.7 INSTALAÇÕES HIDROSANITÁRIAS (ÁGUA)

- Ponto de consumo terminal de água fria (subramal) com tubulação de PVC, DN 25 mm, instalado em ramal de água, inclusos rasgo e chumbamento em alvenaria.
- Adaptador PVC soldável com flanges e anel para caixa d'água 60mmx2".
- Adaptador PVC soldável com flanges e anel para caixa d'água 50mmx1.1/2".
- União, PVC, soldável, DN 50mm, instalado em prumada de água.
- Joelho 90 graus, PVC, soldável, DN 25mm, instalado em ramal ou sub-ramal de água.
- Joelho 90 graus, PVC, soldável, DN 32mm, instalado em ramal de distribuição de água fornecimento e instalação.
- Joelho 90 graus, PVC, soldável, DN 50mm, instalado em prumada de água fornecimento e instalação.
- Joelho 90 graus, PVC, soldável, DN 60mm, instalado em prumada de água fornecimento e instalação.
- Luva de redução, PVC, soldável, DN 32mm x 25mm, instalado em ramal ou sub-ramal de água fornecimento e instalação.
- Tê, PVC, soldável, DN 50mm, instalado em prumada de água fornecimento e instalação.
- Tê de redução, PVC, soldável, dn 50mm x 25mm, instalado em prumada de água fornecimento e instalação.
- Adaptador curto com bolsa e rosca para registro, PVC, soldável, DN 25mm x 3/4, instalado em ramal ou sub-ramal de água fornecimento e instalação.
- Tubo, PVC, soldável, DN 50mm, instalado em prumada de água fornecimento e instalação.
- Tubo, PVC, soldável, DN 32mm, instalado em ramal de distribuição de água fornecimento e instalação.
- Tubo, PVC, soldável, DN 25mm, instalado em ramal de distribuição de água fornecimento e instalação.
- Tubo, PVC, soldável, DN 60mm, instalado em prumada de água.
- Hidrômetro 5,00m³/h, d=3/4".

- Registro gaveta 1.1/2" com canopla acabamento cromado simples.
- Registro gaveta 1" com canopla acabamento cromado simples.
- Registro gaveta 1" com canopla acabamento cromado simples.
- Kit de registro de gaveta bruto de latão 3/4", com 02 adaptadores curtos com bolsa e rosca, roscável, instalado em ramal de água.
- Bomba recalque d'água de estágios trifásica 2,0.
- Válvula de retenção vertical Ø 50mm (2").

2.8 INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS (ESGOTO)

- Ponto de esgoto para pia ou lavanderia, inclusive tubulações e conexões em PVC rígido soldáveis. Até a coluna ou o subcoletor.
- Ponto de esgoto para bacia sanitária, inclusive tubulações e conexões em PVC rígidos soldáveis. Até a coluna ou o subcoletor.
- Ponto de esgoto para lavatório ou mictório, inclusive tubulações e conexões em pvc rígido soldáveis. Até a coluna ou o subcoletor.
- Ponto de esgoto para ralo sifonado, inclusive ralo, tubulações e conexões em PVC rígidos soldáveis. Até a coluna ou o subcoletor.
- Tubo PVC, série normal, esgoto predial, DN 100 mm, fornecido e instalado em prumada de esgoto sanitário ou ventilação.
- Tubo PVC, série normal, esgoto predial, DN 75 mm, fornecido e instalado em prumada de esgoto sanitário ou ventilação.
- Tubo PVC, série normal, esgoto predial, DN 50 mm, fornecido e instalado em prumada de esgoto sanitário ou ventilação.
- Tubo PVC, série R, água pluvial, DN 100 mm, fornecido e instalado em condutores verticais de águas pluviais.
- Junção dupla, PVC, serie R, água pluvial, DN 100 x 100 x 100 mm, junta elástica, fornecido e instalado em ramal de encaminhamento.
- Junção simples, PVC, serie normal, esgoto predial, DN 100 x 100 mm, junta elástica, fornecido e instalado em prumada de esgoto sanitário ou ventilação.
- Junção simples, PVC, serie normal, esgoto predial, DN 75 x 75 mm, junta elástica, fornecido e instalado em prumada de esgoto sanitário ou ventilação.

- Junção simples, PVC, serie normal, esgoto predial, DN 50 x 50 mm, junta elástica, fornecido e instalado em prumada de esgoto sanitário ou ventilação.
- Ralo sifonado, PVC, DN 100 x 40 mm, junta soldável, fornecido e instalado em ramal de descarga ou em ramal de esgoto sanitário.
- Caixa sifonada, PVC, DN 150 x 185 x 75 mm, junta elástica, fornecida e instalada em ramal de descarga ou em ramal de esgoto sanitário.
- Junção invertida PVC sold para esgoto predial redução 75 x 50mm
- Junção invertida PVC sold para esgoto predial redução 100 x 50mm
- Junção invertida PVC sold para esgoto predial redução 100 x 75mm
- Tubo PVC, serie normal, esgoto predial, DN 75 mm, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário.
- Tubo PVC, serie normal, esgoto predial, DN 100 mm, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário.
- Tubo de PVC para rede coletora de esgoto de parede maciça, DN 150 mm, junta elástica, instalado em local com nível baixo de interferências fornecimento e assentamento.
- Curva longa 90 graus, PVC, serie normal, esgoto predial, DN 100 mm, junta elástica, fornecido e instalado em prumada de esgoto sanitário ou ventilação.
- Curva longa 90 graus, PVC, serie normal, esgoto predial, DN 100 mm, junta elástica, fornecido e instalado em subcoletor aéreo de esgoto sanitário.
- Caixa de inspeção em concreto pré-moldado DN 60mm com tampa h= 60cm.
- Caixa de gordura dupla em concreto pré-moldado DN 60mm com tampa.
- Caixa de inspeção 80x80x80cm em alvenaria.

2.9 INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS PEÇAS E ACESSÓRIOS

- Vaso sanitário sifonado com caixa acoplada louça branca - padrão médio, incluso engate flexível em plástico branco, 1/2" x 40cm.
- Lavatório louça branca suspenso, 29,5 x 39cm ou equivalente, padrão popular, incluso sifão flexível em pvc, válvula e engate flexível 30cm em plástico e torneira cromada de mesa.
- Tanque de mármore sintético suspenso, 22L ou equivalente.
- Bancada de mármore sintético 120 x 60cm, com cuba integrada, incluso sifão tipo flexível em PVC, válvula em plástico cromado tipo americana e torneira cromada longa, de parede.
- Chuveiro plástico branco simples, 5" - água fria - para acoplar em haste 1/2"
- Registro de pressão bruto, latão, roscável, 3/4, com acabamento e canopla cromados. Fornecido e instalado em ramal de água.

2.10 SERVIÇOS COMPLEMENTARES

- Corrimão em tubo aço galvanizado 2 1/2" com braçadeira.
- Guarda-corpo em tubo de aço galvanizado 1 1/2".

2.11 COBERTA

- Calha chapa galvanizada num 24 L = 50cm
- Rufo em chapa de aço galvanizado numero 24, desenvolvimento de 16cm
- Telhamento com telha de fibrocimento ondulada, espessura 6mm, incluso juntas de vedação e acessórios de fixação.
- Estrutura de madeira de lei primeira qualidade, serrada, para telhas onduladas, vãos ate 7m
- Impermeabilização de superfície com argamassa de cimento e areia (media), traço 1:3, com aditivo impermeabilizante, e=2cm.

3. PEÇAS GRÁFICAS

