

MEMORIAL DESCRITIVO

ÁREAS ALAGAVÉIS – RIO TEJIPÍÓ – POLIGONAIS 01, 02 e 03

Localizado na RPA 6, o bairro do Ipsep, situado na margem esquerda do rio Tejipio, constitui a maior parte do seu território em uma Zona Especial de Interesse Social, porém a área desta intervenção se encontra na Zona de Desenvolvimento Sustentável Tejipio (ZDS Tejipio). Já a margem direita do rio está situada no bairro de Areias, RPA 5 e possui uma população residente de 29.894 habitantes.

Com isso, as poligonais que irão sofrer intervenções encontra-se na Zona Especial de Interesse Social Beirinha, na margem esquerda, no bairro de Areias, e na Zona de Desenvolvimento Sustentável Tejipio na margem direita, no Ipsep. O projeto tem o objetivo de ativar ambas as margens a partir de uma proposta que busca entretenimento e lazer voltado para os cidadãos e transeuntes da área.



POLIGONAL 1 (AREIAS/BEIRINHA)
POLIGONAL 2
POLIGONAL 3 (IPSEP)

A intervenção nas **poligonais 1 e 3** tem o proposito de desapropriar as residências irregulares das margens do Rio Tejipió, alargar a calha do rio e a criar um parque alagável nas áreas remanescentes.



POLIGONAIS 01 E 03

- AMPLIAÇÃO DA CALHA DO RIO TEJUPIÓ;
- IMPLANTAÇÃO DE PARQUE LINEAR ALAGÁVEL NAS ÁREAS REMANESCENTES;

No projeto proposto para as referidas poligonais estão incluídos playground infantil, mini campo em areia, área para mesa de jogos, área de piquenique, pista de cooper, acessos para manutenção e limpeza do rio, além de áreas de convívio e contemplação, totalizando uma área de 3.887,00m².

O projeto prioriza a utilização de materiais resistentes à água, como o concreto, já que estamos falando de um parque alagável. Com relação ao revestimento proposto para as pequenas áreas impermeáveis, indicamos a utilização do intertravado cinza natural assentando em 20cm de solo cimento, colchão de areia e rejuntado com cimento, além de termos utilizado o revestimento em paralelo nos acessos de manutenção do rio.

Outra prioridade dentro do projeto apresentado foi à inserção de grandes áreas de solo natural, compostas por areia de fangal e diversas vegetações, de modo a serem áreas de absorção de água. Sobre as vegetações escolhidas foram feitos estudos sobre as espécies adequadas para áreas alagáveis e de regiões próximas ao rio.

Com relação a acessibilidades podemos concluir que o projeto encontra-se totalmente acessível, com rampas de acessos e pisos táteis, de acordo com a norma de acessibilidade NBR 9050.

Na intervenção proposta para a **Poligonal 2**, localizada no bairro do Ipsep incluímos um playground infantil, área para mesa de jogos, área de estar e acesso para manutenção e limpeza do rio, totalizando uma área de 675,00m².



Assim como propomos nas poligonais 1 e 3, o uso de materiais resistentes a água, também está proposto para a poligonal 2, já que encontra-se nas margens de cursos de água.

Fizemos o uso do intertravado cinza natural, assentando em 20cm de solo cimento, colchão de areia e rejuntado com cimento, além de termos utilizado o revestimento em paralelo no acesso de manutenção do rio.

Com relação às áreas verdes, priorizamos grandes áreas de solo natural, de modo a serem áreas de absorção de água. Estudos foram feitos com o objetivo de indicar espécies adequadas para áreas alagáveis.

Com relação a acessibilidades podemos concluir que o projeto encontra-se totalmente acessível, com rampas de acessos e pisos táteis, de acordo com a norma de acessibilidade NBR 9050.

Recife, 13 de junho de 2022.


NATÁLIA DE MELO TENÓRIO SABOYA
Arquiteta, DPP/GGPU



AUTARQUIA DE URBANIZAÇÃO DO RECIFE
DIRETORIA DE PLANEJAMENTO E PROJETOS

